

**À vendre à Grimaud / France 83310**

**Magnifique propriété pour collectionneur  
de belles voitures**



**Dans un domaine de standing sécurisé de 9 villas, entre le vieux village et la mer, très belle villa contemporaine de 300 m2 sur 3000 m2 de terrain plat, au cœur d'un écrin de verdure orienté sud avec vue sur les vignes. Elle propose en rez de chaussée: un lumineux séjour / salon avec cuisine américaine haut de gamme et cheminée, coin bureau, chambre de maître avec salle de bains ouverte et vue sur la piscine, patio, dressing, buanderie, cave à vins, garage double.**

**Grand garage d'exposition pour 8 voitures avec baies donnant sur le séjour et le jardin. Bureaux en mezzanine.**

**À l'étage, 3 chambres avec salle de bains.**

**Jardin entièrement clos et arboré avec éclairage, arrosage automatique, forage, piscine traditionnelle avec sa pompe à chaleur. Chauffage pompe à chaleur sol et climatisation, eau chaude solaire, portail électrique et alarme.**

**Excellentes finitions. Construction 2013. Peu de frais annuels.**

**Libre de suite. Vidéo disponible.**

**Prix: 1.490.000€    Téléphone: 0032/471889154**